CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD **HOÀNG LONG** Số: 07/2025/TBĐG-HL	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Nghệ An, ngày 07 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2025/HDDG đã ký ngày 02/7/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long và UBND xã Giai Lạc;

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long xin thông báo như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long.
Địa chỉ: Số 1, ngõ 120, đường Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: UBND xã Giai Lạc.
Địa chỉ: Xã Giai Lạc, tỉnh Nghệ An.
3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng **49** lô đất ở tại các vùng quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại xã Hậu Thành, huyện Yên Thành cũ, nay là xã Giai Lạc, tỉnh Nghệ An.

STT	Lô đất số	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đ/m2)	Giá khởi điểm (Đồng)	Giá tối thiểu phải trả (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá (Đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Vùng Cửa Đình							
1	Lô 1	181.6	3,500,000	635,600,000	667,380,000	127,000,000	100,000
2	Lô 2	205	3,000,000	615,000,000	645,750,000	123,000,000	100,000
3	Lô 3	205	3,000,000	615,000,000	645,750,000	123,000,000	100,000
4	Lô 4	205	3,000,000	615,000,000	645,750,000	123,000,000	100,000
5	Lô 5	205	3,000,000	615,000,000	645,750,000	123,000,000	100,000
6	Lô 6	204	3,500,000	714,000,000	749,700,000	142,000,000	100,000
7	Lô 7	211.5	3,500,000	740,250,000	777,262,500	148,000,000	100,000
8	Lô 8	212.5	3,000,000	637,500,000	669,375,000	127,000,000	100,000
9	Lô 9	218.2	3,000,000	654,600,000	687,330,000	130,000,000	100,000
10	Lô 10	459.1	3,000,000	1,377,300,000	1,446,165,000	275,000,000	200,000
11	Lô 11	378	3,000,000	1,134,000,000	1,190,700,000	226,000,000	200,000
Vùng Lốc Làng							
12	Lô 1	206.5	6,000,000	1,239,000,000	1,300,950,000	247,000,000	200,000
13	Lô 2	212.5	6,000,000	1,275,000,000	1,338,750,000	255,000,000	200,000
14	Lô 3	212.5	6,000,000	1,275,000,000	1,338,750,000	255,000,000	200,000
15	Lô 4	212.5	6,000,000	1,275,000,000	1,338,750,000	255,000,000	200,000
16	Lô 5	212.5	6,000,000	1,275,000,000	1,338,750,000	255,000,000	200,000
17	Lô 6	212.5	6,000,000	1,275,000,000	1,338,750,000	255,000,000	200,000
18	Lô 7	212.5	6,000,000	1,275,000,000	1,338,750,000	255,000,000	200,000
19	Lô 8	212.5	6,000,000	1,275,000,000	1,338,750,000	255,000,000	200,000
20	Lô 9	212.5	6,000,000	1,275,000,000	1,338,750,000	255,000,000	200,000
21	Lô 10	212.5	6,000,000	1,275,000,000	1,338,750,000	255,000,000	200,000
22	Lô 11	283.7	6,000,000	1,702,200,000	1,787,310,000	340,000,000	200,000
Vùng Hiệp Sơn							
23	Lô 1	197.3	3,000,000	591,900,000	621,495,000	118,000,000	100,000
24	Lô 2	194	3,000,000	582,000,000	611,100,000	116,000,000	100,000
25	Lô 3	194	3,000,000	582,000,000	611,100,000	116,000,000	100,000
26	Lô 4	197.3	3,000,000	591,900,000	621,495,000	118,000,000	100,000

Scanned with CamScanner

27	Lô 5	211.2	2,500,000	528,000,000	554,400,000	105,000,000	100,000
28	Lô 6	211.2	2,500,000	528,000,000	554,400,000	105,000,000	100,000
29	Lô 7	211.2	2,500,000	528,000,000	554,400,000	105,000,000	100,000
30	Lô 8	211.2	2,500,000	528,000,000	554,400,000	105,000,000	100,000
31	Lô 9	259.3	2,500,000	648,250,000	680,662,500	129,000,000	100,000
32	Lô 10	241	2,500,000	602,500,000	632,625,000	120,000,000	100,000
33	Lô 11	211.2	2,500,000	528,000,000	554,400,000	105,000,000	100,000
34	Lô 12	211.2	2,500,000	528,000,000	554,400,000	105,000,000	100,000
35	Lô 13	211.2	2,500,000	528,000,000	554,400,000	105,000,000	100,000
Vùng Vệ Rộng							
36	Lô 1	200	3,000,000	600,000,000	630,000,000	120,000,000	100,000
37	Lô 2	200	3,000,000	600,000,000	630,000,000	120,000,000	100,000
38	Lô 3	200	3,000,000	600,000,000	630,000,000	120,000,000	100,000
39	Lô 4	200	3,000,000	600,000,000	630,000,000	120,000,000	100,000
40	Lô 5	218	3,000,000	654,000,000	686,700,000	130,000,000	100,000
41	Lô 6	200	3,000,000	600,000,000	630,000,000	120,000,000	100,000
42	Lô 7	198	3,000,000	594,000,000	623,700,000	118,000,000	100,000
43	Lô 8	200	3,000,000	600,000,000	630,000,000	120,000,000	100,000
44	Lô 9	200	3,000,000	600,000,000	630,000,000	120,000,000	100,000
45	Lô 10	200	3,000,000	600,000,000	630,000,000	120,000,000	100,000
Vùng Đồng Hồ							
46	Lô 1	202	1,000,000	202,000,000	212,100,000	40,000,000	100,000
47	Lô 2	211.2	1,100,000	232,320,000	243,936,000	46,000,000	100,000
48	Lô 3	162	1,100,000	178,200,000	187,110,000	35,000,000	100,000
49	Lô 4	255.2	1,000,000	255,200,000	267,960,000	51,000,000	100,000
TỔNG		**10,695.30**		**36,979,720,000**	**38,828,706,000**		

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào giờ hành chính 03 ngày **15, 16, 17/7/2025** tại các vùng quy hoạch chia lô đất ở dân cư thuộc xã Hậu Thành, huyện Yên Thành cũ, nay là xã Giai Lạc, tỉnh Nghệ An (Liên hệ địa chính xã nếu khách hàng có nhu cầu xem tài sản).

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long**: Từ 08h00' ngày 07/7/2025 đến 17h00' ngày 21/7/2025 (Trong giờ hành chính).
- **Tại UBND xã Giai Lạc**: Từ 08h00' ngày 07/7/2025 đến 16h30' ngày 22/7/2025 (Trong giờ hành chính: Buổi sáng từ 08h00' đến 11h00', Buổi chiều từ 13h30' đến 16h30').
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo cột (8) mục 3 Thông báo này. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thu bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long số: 1100 0287 0627, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Bắc Nghệ An - Phòng giao dịch Yên Thành.

Nội dung chuyển khoản: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá + nộp tiền mua hồ sơ xã Giai Lạc.

Lưu ý: Trường hợp mua hộ, nộp tiền hộ phải ghi rõ đúng tên người tham gia đấu giá để Công ty làm căn cứ xuất hóa đơn đồng thời xác nhận về việc Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ 01 đơn đăng ký đấu giá do Công ty ĐGHD Hoàng Long phát hành;

Scanned with CamScanner

+ 02 bản sao Căn cước công dân có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu;
+ Biên lai nộp tiền đặt trước (Bản photo)
+ Hợp đồng ủy quyền có chứng thực của cơ quan chức năng (trường hợp ủy quyền);
- Người tham gia đấu giá được lựa chọn một trong hai hình thức nộp Hồ sơ và phong bì đựng phiếu trả giá sau đây:
a) Nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản;
b) Gửi qua đường bưu chính bằng hình thức bảo đảm/chuyển phát nhanh:
- Người tham gia đấu giá để Hồ sơ và phong bì đựng đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá đã niêm phong vào phong bì của đơn vị Bưu chính, gửi tới địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long. Thời điểm nhận được Hồ sơ và phong bì đựng đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá do bưu điện chuyển đến là thời điểm xác nhận người tham gia đấu giá nộp Hồ sơ và phong bì đựng đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá.
- Hồ sơ và phong bì đựng đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá của khách hàng gửi qua đường bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long nhận được sau 16h30' ngày 22/7/2025 được xem là không hợp lệ (*không được tham gia cuộc đấu giá này).* Trường hợp này Công ty sẽ lưu giấy tờ có chữ ký xác nhận của nhân viên bưu điện tại thời điểm giao, nhận để làm căn cứ.

7. Thời gian, địa điểm thu, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm thu tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long số: 1100 0287 0627, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Bắc Nghệ An - Phòng giao dịch Yên Thành..
- Thời gian nộp tiền: **Từ 08h00' ngày 07/7/2025 đến 16h30' ngày 22/7/2025.**
- Nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá đất xã Giai Lạc (Trường hợp đi nộp tiền thay ghi nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá đất xã Giai Lạc cho .....)

Lưu ý: Khách hàng xác định đúng số tiền đặt trước phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá (tại cột (9) mục 3). Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền. Để đảm bảo quyền lợi cho khách hàng và kiểm soát việc thu nhận tiền đặt trước, khách hàng nộp tiền theo hình thức chuyển khoản qua điện thoại thì phải mang theo giấy báo có hoặc sao kê có xác nhận của ngân hàng nơi đã chuyển tiền. Khách hàng nộp tiền mà tiền không vào tài khoản nói trên của Công ty chậm nhất vào lúc 16h30' ngày 22/7/2025 sẽ không được tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm trả tiền đặt trước: Sau khi kết thúc buổi đấu giá, những khách hàng không trúng đấu giá nộp lại Giấy nộp tiền đặt trước, ghi rõ các thông tin: Họ và tên người nhận tiền, số tài khoản nhận tiền, số điện thoại liên hệ, số tiền *(thông tin người nhận tiền phải trùng khớp với thông tin người nộp tiền).* Công ty sẽ lập danh sách trả tiền và trả lại tiền đặt trước cho khách hàng vào lúc 09h00' ngày **30/7/2025** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Bắc Nghệ An - Phòng giao dịch Yên Thành.

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phong bì phiếu trả giá: Buổi sáng từ 08h00' đến 11h00', Buổi chiều từ 13h30' đến 16h30' ngày **22/7/2025** tại Hội trường UBND xã Giai Lạc.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: Vào lúc **08h00'** ngày **25/7/2025** tại Hội trường UBND xã Giai Lạc.

10. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá:

a) Đối tượng được tham gia đấu giá là Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 119, Điều 120 của Luật Đất đai và theo các quy định của Luật đấu giá tài sản; Có khả năng tài chính, sử dụng đất

Scanned with CamScanner

đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế này..

b) Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản; Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; Thành viên Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện cuộc đấu giá; Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; Người có quyền quyết định bán tài sản; Người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật và những người là cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của những người nói trên.
- Các trường hợp không đủ điều kiện tham gia quy định tại mục a Điều này.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải viết đơn xin tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long ban hành;
- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và 02 bản sao Căn cước công dân. Các giấy tờ này phải được công chứng, chứng thực theo quy định.
- Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia đấu giá đối với một lô đất trong cùng một khu quy hoạch. Một cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá cùng lúc nhiều lô đất. Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá không thể tham gia đấu giá có thể ủy quyền đấu giá cho người khác và phải có giấy uỷ quyền thực hiện theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư pháp. Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá vì lý do bất khả kháng không thể tham gia phiên đấu giá và cũng không thể ủy quyền đấu giá phải có giấy báo vắng có xác nhận của chính quyền địa phương.

Lưu ý: Khi tham gia buổi công bố giá, khách hàng phải mang theo giấy nộp tiền, căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ khác (bản gốc). Khi bỏ phong bì đựng phiếu trả giá vào thùng phiếu, **khách hàng phải bỏ cả đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá** vào trong phong bì, dán kín và ký niêm phong.

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự phiên đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long. Địa chỉ: Số 01, ngõ 120, đường Lý Tự Trọng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0914 052 858 - 0913 090 749.

Nơi nhận:
- UBND xã Giai Lạc;
- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá;
- Lưu: Công ty, HSĐG;

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG LONG

Nguyễn Thăng Long

Scanned with CamScanner